

PRIMLJENO:

24-08-2016

AMBO d.o.o, u stečaju

Poreč, M. Vlašića 20

OIB: 49284500184

Poreč, 22. kolovoza 2016.

Neposredno - predano pošti  
Obično - preporučeno: 23. 08. 2016  
Pošta POREČ R 45 025 9500  
Primjeraka 1 (58 sht) prilož  
Pristojbe: / kn, državnim bilježima  
Printio:

Na posl. br: 15 St-549/11

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**  
**Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ**

**Predmet: Završni račun stečajnog upravitelja, sa završnim izvještajem i završnim diobenim popisom**

**I. Završni izvještaj stečajnog upravitelja**

Rješenjem naslovnog suda, posl. br: 15 St-549/11-17, otvoren je stečajni postupak nad AMBO d.o.o, sa sjedištem u Poreču, Mate Vlašića 20, dana 03. listopada 2011. godine.

Na ispitnom ročištu, održanom dana 6. prosinca 2011. godine, priznate su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Tražbine II. višeg isplatnog reda:

R. br.	Vjerovnik	Tražbina priznata u II. isplatni red, u kn.
1.	HRVATSKE VODE ZAGREB VGI „Mirna – Dragonja“ Buzet, Naselje Verona 4 Žiro-račun: 1001005-1737350007	651,40
2.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 9 žiro-račun: 2340009-1000000013 zastupana po odvjetnici odvjetničkog društva Leko & partneri, Manueli Špoljarić, Zagreb, Mihanovićeva 14	8.780.541,91
3.	JOZO NUJIĆ Poreč, Ulica tridesetog travnja br. 3 Račun br: 2500009-3210219648	2.170.476,66
	BRANKICA NUJIĆ Poreč, Ulica tridesetog travnja br. 3	

4.	Račun br: 2500009-3210219613	240.450,00
5.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROISTRA PULA Pula, Vergerijeva 6 Žiro-račun: 2402006-1400273449	29.650,49
6.	KAPITAL KONZALTING d.o.o. Zagreb, Remete 63 Žiro-račun: 2500009-1101151351	140.500,00
	DOMINOR d.o.o. Poreč, Mate Vlašića 20 Žiro-račun: 2500009-1101253671	42.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>11.404.270,46</b>

Sukladno knjigovodstvenim podacima, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao u vlasništvu nekretnine, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 13.238.896,00 kn, koje je predstavljala proizvodnja u tijeku, izgradnja stambenih zgrada na nekretninama oznaka k.č.br. 1850/9, k.č.br. 1850/11 i k.č.br. 1850/1 k.o. Vodnjan.

Dužnik je bio zemljišno-knjižni vlasnik slijedećih nekretnina:

A.) Nekretnina oznake k.č.br. 1850/9 k.o. Vodnjan

1. Etaža 5437/47172, s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "A" - u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaonice, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie, vrtne terase i parkirnog mjesta, sve obojano u žutu boju, ukupne površine 54,37 m<sup>2</sup>,
2. Etaža 4765/47172 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "B" - u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, spavaonice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie, vrtne terase i parkirnog mjesta, sve obojano u crvenu boju, ukupne površine 47,65 m<sup>2</sup>,
3. Etaža 8713/47172 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "C" - u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaonice, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie, vrtne terase i parkirnog mjesta, sve obojano u plavu boju, ukupne površine 87,13 m<sup>2</sup>,
4. Etaža 4971/47172 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "D" - u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaonice, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie i parkirnog mjesta, sve obojano u svijetlozelenu boju, ukupne površine 49,71 m<sup>2</sup>,
5. Etaža 4114/47172 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "E" - u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, spavaonice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie i parkirnog mjesta, sve obojano u smeđu boju, ukupne površine 41,14 m<sup>2</sup>,
6. Etaža 5048/47172 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "F" - u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaonice, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie i parkirnog mjesta, sve obojano u narančastu boju, ukupne površine 50,48 m<sup>2</sup>,

7. Etaža 4967/47172 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "G" - u naravi stan u stambenom potkrovlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaonice, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie i parkirnog mjesta, sve obojano u roza boju, ukupne površine 49,67 m<sup>2</sup>,

8. Etaža 4117/47172 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "H" - u naravi stan u stambenom potkrovlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, spavaonice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie i parkirnog mjesta, sve obojano u ljubičastu boju, ukupne površine 41,17 m<sup>2</sup>,

9. Etaža 5040/47172 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "I" - u naravi stan u stambenom potkrovlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije spavaonice, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie i parkirnog mjesta, sve obojano u tamnozelenu boju, ukupne površine 50,40 m<sup>2</sup>,

B.) Nekretnina oznake k.č.br. 1850/11 k.o. Vodnjan

3. Etaža 5397/46466 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "C", u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 spavaonice, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie, vrtne terase i parkirnog mjesta, sve obojano u plavu boju, ukupne površine 53,97 m<sup>2</sup>,

5. Etaža 4132/46466 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "E", u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, spavaonice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie i parkirnog mjesta, sve obojano u smeđu boju, ukupne površine 41,32 m<sup>2</sup>,

6. Etaža 4996/46466 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "F", u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 spavaonice, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie, vrtne terase i parkirnog mjesta, sve obojano u narančastu boju, ukupne površine 49,96 m<sup>2</sup>,

7. Etaža 5076/46466 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "G", u naravi stan u stambenom potkrovlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 spavaonice, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie i parkirnog mjesta, sve obojano u roza boju, ukupne površine 50,76 m<sup>2</sup>,

8. Etaža 4132/46466 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "H", u naravi stan u stambenom potkrovlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, spavaonice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie i parkirnog mjesta, sve obojano u ljubičastu boju, ukupne površine 41,32 m<sup>2</sup>,

9. Etaža 4996/46466 s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine "I", u naravi stan u stambenom potkrovlju zgrade, koji se sastoji od hodnika, 2 spavaonice, kupaoalice, kuhinje i dnevnog boravka, loggie i parkirnog mjesta, sve obojano u tamnozelenu boju, ukupne površine 49,96 m<sup>2</sup>.

Vjerovnik, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. i stečajni dužnik, sklopili su dana 11. listopada 2011. godine Sporazum u kojem su ugovorili slijedeće: Suglasno je utvrđeno da je vjerovnik, radi namirenja svoje tražbine koju ima s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010228152 od 19. listopada 2007. godine, podnio Općinskom sudu u Puli prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave protiv Dužnika, na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama istog suda i to na nekretnini koju čini k.č.br. 1850/9, upisana u zk.ul.br. 10990 k.o. Vodnjan, te na nekretnini koju čini k.č.br. 1850/11, upisana u zk.ul.br. 10205 k.o. Vodnjan, na osnovu kojeg prijedloga se kod tog suda vodi ovršni postupak pod posl. br. Ovr-2852/10. Ugovorne strane su se suglasile da će se nekretnine na kojima vjerovnik ima založno pravo, a koje su predmet ovršnog postupka Ovr-2852/10, prodavati u stečajnom postupku koji se vodi kod

Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. St-549/11, te su u tom smislu suglasno utvrdili da će vjerovnik povući prijedlog za ovrhu radi obustave navedenog ovršnog postupka, s time da svaka strana snosi sve svoje troškove koji su za nju nastali uslijed pokretanja, vođenja i sudjelovanja u tom ovršnom postupku.

Nakon što je Općinski sud u Puli, po prijedlogu ovrhovoditelja, PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d, obustavio ovršni postupak pod posl. br. Ovr-2852/10, naslovni je sud, po prijedlogu stečajnog upravitelja, odredio prodaju navedenih nekretnina stečajnog dužnika, devet etaža k.č.br. 1850/9 k.o. Vodnjan i šest etaža k.č.br. 1850/11 k.o. Vodnjan, u stečajnom postupku.

Nakon što su nekretnine stečajnog dužnika, devet etaža k.č.br. 1850/9 k.o. Vodnjan, prodane u stečajnom postupku od strane naslovnog suda, za ukupan iznos od 2.560.000,00 kn, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 15 St-549/11-231, od 21. kolovoza 2013. godine, određeno je da se iz iznosa kupovnine isplati: iznos od 375.479,42 kn s osnove poreza na dodanu vrijednost, isplatom u državni proračun, Republike Hrvatske, iznos od 136.009,25 kn isplatom na račun stečajnog dužnika, te iznos od 2.048.511,33 kn s osnove namirenja tražbine vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Nadalje, nakon što su nekretnine stečajnog dužnika, 3. i 5. - 9. etaža k.č.br. 1850/11 k.o. Vodnjan, prodane u stečajnom postupku od strane naslovnog suda, za ukupan iznos od 1.670.000,00 kn, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 15 St-549/11-232, od 22. kolovoza 2013. godine, određeno je da se iz iznosa kupovnine isplati: iznos od 228.794,52 kn s osnove poreza na dodanu vrijednost, isplatom u državni proračun Republike Hrvatske, iznos od 88.839,50 kn isplatom na račun stečajnog dužnika, te iznos od 1.352.365,98 kn s osnove namirenja tražbine vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.

Dužnik je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bio izvan zemljišno-knjižni vlasnik nekretnine oznake k.č.br. 1850/1 k.o. Vodnjan.

Naime, dužnik je Ugovorom sklopljenim sa prodavateljem, Stanislavom Čuićem iz Pule dana 14. svibnja 2008. godine kupio nekretninu oznake k.č.br.1850/1 k.o. Vodnjan, te je zatim na nekretnini sagradio stambenu zgradu sa šest stanova, ali zgrada nije bila u cijelosti dovršena.

Prije nego što je dužnik zatražio uknjižbu svog prava vlasništva, na nekretnini je temeljem rješenja Općinskog suda u Puli upisana zabilježba ovrhe posl. br. Ovr-1362/08, dana 27. lipnja 2008. godine, te zatim i ostale zabilježbe ovršnih postupaka koji se svi vode radi naplate potraživanja od prodavatelja nekretnine, Stanislava Čuića iz Pule, tako da je nekretnina u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, bila opterećena slijedećim založnim pravima:

1. Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-1362/08, zabilježbom ovrhe upisano je založno pravo u korist Rapo Lidije iz Pule, u iznosu od 66.027,00 kn, sa kamatama i troškovima,
2. Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-825/09, zabilježbom ovrhe upisano je založno pravo u korist Igora Kumara iz Pule, u iznosu od oko 2.000,00 kn, sa kamatama i troškovima,
3. Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-725/09, zabilježbom ovrhe upisano je založno pravo u korist Lidije Rapo iz Pule, u iznosu od 16.115,00 kn, sa kamatama i troškovima,



4. Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-2315/09, zabilježbom ovrhe upisano je založno pravo u korist Silve Saxser iz Vodnjana, u iznosu od oko 18.000,00 kn, sa kamatama i troškovima,
5. Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-513/10, zabilježbom ovrhe upisano je založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, u iznosu od oko 34.000,00 kn, sa kamatama i troškovima,
6. Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-1597/10, zabilježbom ovrhe upisano je založno pravo u korist Eda Bubić i Snježane Bubić iz Pule, u iznosu od 7.000,00, sa kamatama i troškovima,
7. Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-2503/10, zabilježbom ovrhe upisano je založno pravo u korist Eda Bubić i Snježane Bubić iz Pule, u iznosu od 21.952,04 kn, sa kamatama i troškovima.

S obzirom da je predmetna nekretnina oznake k.č.br.1850/1 k.o. Vodnjan vrijedila daleko više od iznosa potraživanja navedenih hipotekarnih vjerovnika, održana je 27. studenog 2013. godine Skupština vjerovnika, na kojoj je raspravljeno slijedeće:

Temeljem ranije navedenih rješenja o ovrsi, odnosno rješenja o osiguranju, na dan 27. studenog 2013. godine, na dan održanja Skupštine postojala su slijedeća potraživanja ovrhovoditelja prema dužniku Stanislavu Čuiću iz Pule, sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim do dana vjerojatnog plaćanja dugovanja, dana 1. prosinca 2013. godine:

1.) Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-1362/08, ovrhovoditelja LIDIJE RAPO iz Njemačke, Salzwiesen str. 24, 70435 Stuttgart, zastupane po punomoćniku Slobodanu Simiću, odvjetniku u Puli, vjerovnik je od ovršenika, Stanislava Čuića, naplatio svoje potraživanje.

2.) Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-825/09, ovrhovoditelja IGORA KUMAR iz Pule, Gervaisova 64, zastupanog po punomoćniku Slobodanu Simiću, odvjetniku u Puli, vjerovnik je imo slijedeće potraživanje prema ovršeniku Stanislavu Čuiću: potraživanje glavnice u iznosu od 2.235,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 5. prosinca 2008. godine do dana plaćanja, te trošak ovršnog postupka u iznosu od 405,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 27. svibnja 2009. godine do dana plaćanja. Zakonske zatezne kamate na iznos glavnice, kao i troška ovršnog postupka, obračunate od dospijeća pa do dana 1. prosinca 2013. godine, iznosile su ukupno 1.690,16 kn.

Ukupno potraživanje vjerovnika na dan 1. prosinca 2013. godine iznosilo je 4.330,16 kn.

3.) Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-725/09, ovrhovoditelja LIDIJE RAPO iz Njemačke, Salzwiesen str. 24, 70435 Stuttgart, zastupane po punomoćniku Slobodanu Simiću, odvjetniku u Puli, vjerovnik je imao slijedeće potraživanje prema ovršeniku Stanislavu Čuiću: potraživanje glavnice u iznosu od 16.115,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 13. listopada 2006. godine do dana plaćanja, te trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.730,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 14. listopada 2009. godine do dana plaćanja.

Zakonske zatezne kamate na iznos glavnice, kao i troška ovršnog postupka, obračunate od dospijeća pa do dana 1. prosinca 2013. godine, iznosile su ukupno 16.435,16 kn.

Ukupno potraživanje vjerovnika na dan 1. prosinca 2013. godine iznosilo je 34.280,16 kn.

4.) Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-2315/09, ovrhovoditelja SILVE SAXER iz Vodnjana, Castelo 32, zastupane po punomoćnici Biserki Radolović, odvjetnici u Puli, vjerovnik je imao slijedeće potraživanje prema ovršeniku Stanislavu Čuiću: potraživanje glavnice u iznosu od 18.911,08 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 7. srpnja 2008. godine do dana plaćanja, te trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.769,00

kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 27. listopada 2009. godine do dana plaćanja.

Zakonske zatezne kamate na iznos glavnice, kao i na iznos troška ovršnog postupka, obračunate od dospijeca pa do dana 1. prosinca 2013. godine, iznosile su ukupno 14.321,10 kn.

Ukupno potraživanje vjerovnika na dan 1. prosinca 2013. godine iznosilo je 35.001,18 kn.

5.) Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-513/10, ovrhovoditelj REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, koju zastupa ODO u Puli, Građansko – upravni odjel, vjerovnik je imao slijedeće potraživanje prema ovršeniku Stanislavu Čuiću: potraživanje glavnice u iznosu od 34.728,30 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 12.240,80 kn teku od 11. ožujka 2008. godine do dana plaćanja, te koje na iznos od 1.985,50 kn teku od 29. kolovoza 2008. godine do dana plaćanja, kao i trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 4. ožujka 2010. godine do dana plaćanja. Zakonske zatezne kamate na navedene iznose, obračunate od dospijeca pa do dana 1. prosinca 2013. godine, iznosile su ukupno 11.062,78 kn.

Ukupno potraživanje vjerovnika na dan 1. prosinca 2013. godine iznosilo je 46.791,08 kn.

6.) Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-1597/10, ovrhovoditelj EDA BUBIĆ i SNEŽANE BUBIĆ, oboje iz Pule, Sergijevaca 55, zastupanih po punomoćniku Slobodanu Simiću, odvjetniku u Puli, vjerovnici su imali slijedeće potraživanje prema ovršeniku Stanislavu Čuiću: potraživanje glavnice u iznosu od 7.000,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 15. travnja 2005. godine do dana plaćanja, te trošak ovršnog postupka u iznosu od 922,50 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 27. srpnja 2010. godine do dana plaćanja.

Zakonske zatezne kamate na iznos glavnice, kao i troška ovršnog postupka, obračunate od dospijeca pa do dana 1. prosinca 2013. godine, iznosile su ukupno 8.699,26 kn.

Ukupno potraživanje vjerovnika na dan 1. prosinca 2013. godine iznosilo je 16.621,76 kn.

7.) Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-2503/10, ovrhovoditelj EDA BUBIĆ i SNEŽANE BUBIĆ, oboje iz Pule, Sergijevaca 55, zastupanih po punomoćniku Slobodanu Simiću, odvjetniku u Puli, vjerovnici su imali slijedeće potraživanje prema ovršeniku Stanislavu Čuiću: potraživanje glavnice u iznosu od 21.952,04 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 3. listopada 2007. godine do dana plaćanja, te trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.923,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 28. siječnja 2011. godine do dana plaćanja. Zakonske zatezne kamate na iznos glavnice, kao i troška ovršnog postupka, obračunate od dospijeca pa do 1. prosinca 2013. godine, iznosile su ukupno 18.608,18 kn.

Ukupno potraživanje vjerovnika na dan 1. prosinca 2013. godine iznosilo je 42.483,22 kn.

8.) Temeljem rješenja Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-2450/12, ovrhovoditelj LIDIJE RAPO iz Njemačke, Salzwiesen str. 24, 70435 Stuttgart, zastupane po punomoćniku Slobodanu Simiću, odvjetniku u Puli, vjerovnik je imao slijedeće potraživanje prema ovršeniku Stanislavu Čuiću: potraživanje glavnice u iznosu od 8.177,50 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 2.440,00 kn teku od 3. listopada 2005. godine, te na iznos od 5.737,50 kn od 4. travnja 2007. godine do dana plaćanja, te trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.300,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 14. prosinca 2012. godine do dana plaćanja.

Zakonske zatezne kamate na iznos glavnice, kao i troška ovršnog postupka, obračunate od dospijeca pa do 1. prosinca 2013. godine, iznosle su ukupno 7.993,34 kn.

Ukupno potraživanje vjerovnika na dan 1. prosinca 2013. godine iznosilo je 17.470,84 kn.

9.) Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, posl. br. Ovr-1584/13, od 17. lipnja 2013. godine, određeno je osiguranje potraživanja REPUBLIKE HRVATSKE,

Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Pazin, prema dužniku Stanislavu Čuiću, zasnivanjem založnog prava na nekretnini oznake k.č.br. 1850/1 k.o. Vodnjan.

Vjerovnik je imao prema dužniku Stanislavu Čuiću potraživanje u iznosu od 15.654,55 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. ožujka 2013. godine do dana plaćanja, kao i trošak ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 17. lipnja 2013. godine do dana plaćanja.

Zakonske zatezne kamate na navedene iznose, obračunate od dospijeća pa do dana 1. prosinca 2013. godine, iznosile su ukupno 1.403,67 kn.

Ukupno potraživanje vjerovnika temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1584/13 na dan 1. prosinca 2013. godine iznosilo je 17.058,22 kn.

Punomoćnik ovrhovoditelja u ovršnim postupcima navedenim pod rednim brojevima: 1, 2, 3, 6, 7. i 8, odvjetnik Slobodan Simić iz Pule, suglasio se sa prijedlogom AMBO d.o.o, u stečaju, da povuče prijedloge za ovrhu u navedenim ovršnim postupcima, u roku tri dana od plaćanja iznosa dugovanja.

Punomoćnica ovrhovoditelja u ovršnom postupku pod rednim brojem 4, odvjetnica Biserka Radolović iz Pule, suglasila se sa prijedlogom AMBO d.o.o, u stečaju, da povuče prijedlog za ovrhu u navedenom ovršnom postupku, po primitku uplate navedenog dugovanja.

Vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, dostavio je podnesak, potpisan o pročelnici, u kojem se suglasio sa prijedlogom AMBO d.o.o, u stečaju, da povuče prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku pod rednim brojem 5, te prijedlog za osiguranje pod rednim brojem 9, po plaćanju dugovanja u ukupnom iznosu od 62.090,67 kn, u kojem iznosu su uračunate i zakonske zatezne kamate do dana 1. prosinca 2013. godine. Vjerovnik je zatražio da se dodatno plati i trošak obustave ovršnog postupka i postupka osiguranja, koji iznos nije naveden u podnesku.

Sveukupno potraživanje ovrhovoditelja u ovršnim postupcima, odnosno u postupku osiguranja, zabilježenim na nekretnini k.č.br. 1850/1 k.o. Vodnjan, iznosilo je 214.036,62 kn na dan 1. prosinca 2013. godine, a stečajni dužnik je raspolagao novčanim sredstvima na žiro-računu u iznosu od 274.589,55 kn.

Dodatno, zemljišno – knjižni vlasnik predmetne nekretnine oznake k.č.br. 1850/1 k.o. Vodnjan, Stanislav Čuić, suglasio se da sklopi aneks Ugovora prodaji od 14. svibnja 2008. godine o kupoprodaji nekretnine oznake k.č.br. 1850/1 k.o. Vodnjan, u kojem je nedostajao podatak o OIB-u ugovornih strana, uz slijedeći prijedlog:

Stanislav Čuić je dostavio originalni dokument naslovljen sa: „Ugovor o prodaji“ nekretnine oznake k.č.br. 1850/10 k.o. Vodnjan, površine 259 m<sup>2</sup>, koja nekretnina predstavlja prilazni put sa glavne ceste do nekretnine oznake k.č.br. 1850/1 k.o. Vodnjan. Ugovor nije bio sklopljen jer je potpisan prije otvaranja stečajnog postupka samo od strane direktora AMBO d.o.o, a ne i od strane prodavatelja, Stanislava Čuića, koji ga nije htio potpisati dok mu se prethodno ne plati cijena nekretnine.

Stanislav Čuić je predložio da se istovremeno sa sklapanjem Aneksa Ugovora od 14. svibnja 2008. godine, o kupoprodaji nekretnine oznake k.č.br. 1850/1 k.o. Vodnjan, u kojem će se navesti podaci o OIB-u ugovornih strana, sklopi i ugovor kojim će AMBO d.o.o, u stečaju, od njega kupiti nekretninu oznake k.č.br. 1850/10 k.o. Vodnjan, u naravi prilazni put do k.č.br. 1850/1 k.o. Vodnjan, s time da se kupoprodajna cijena utvrdi u iznosu kojeg će AMBO d.o.o, u stečaju platiti njegovim vjerovnicima koji su ovrhovoditelji odnosno predlagatelj osiguranja u ovršnim postupcima odnosno postupku osiguranja, zabilježenim na nekretnini k.č.br. 1850/1 k.o. Vodnjan.

Skupština vjerovnika, održana dana 27. studenog 2013. godine, donijela je slijedeće odluke:;

- da stečajni dužnik podmiri potraživanja ovrhovoditelja u ovršnim postupcima, odnosno potraživanje predlagatelja osiguranja u postupku osiguranja, u ukupnom iznosu od 214.036,62 kn, te

- da stečajni dužnik zaključi sa Stanislavom Čuićem ugovor o kupoprodaji nekretnine oznake k.č.br. 1850/10 k.o. Vodnjan, u naravi prilazni put do k.č.br. 1850/1 k.o. Vodnjan, s time da se kupoprodajna cijena utvrdi u iznosu kojeg će AMBO d.o.o, u stečaju platiti njegovim vjerovnicima koji su ovrhovoditelji u ovršnim postupcima, odnosno predlagatelj osiguranja u postupku osiguranja, zabilježenim na nekretnini k.č.br. 1850/1 k.o. Vodnjan, u ukupnom iznosu od 214.036,62 kn.

Provedbom navedenih odluka Skupštine vjerovnika, stečajni dužnik je uknjižio svoje pravo vlasništva nekretnina oznake k.č.br. 1850/1 k.o. Vodnjan i k.č.br. 1850/10 k.o. Vodnjan, te je zatim, povodom prijedloga stečajnog upravitelja, naslovni sud odredio prodaju navedenih nekretnina u stečajnom postupku. Predmetne nekretnine su zatim u stečajnom postupku i prodane za ukupan iznos od 1.710.000,00 kn, čime je dovršeno unovčenje stečajne mase.

Sukladno knjigovodstvenim podacima stečajnog dužnika, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je u bilanci pod knjigovodstvenom stavkom „kratkotrajna imovina“, iskazao imovinu u iznosu od 14.180.426,00 kn, koja se sastojala od:

- zaliha u iznosu od 13.238.896,00 kn, koje je predstavljala proizvodnja u tijeku, izgradnja stambenih zgrada na nekretninama oznaka k.č.br. 1850/9, k.č.br. 1850/11 i k.č.br. 1850/1 k.o. Vodnjan.
- potraživanja od kupca ALIS d.o.o. Višnjan, u iznosu od 473.542,00 kn, koje se potraživanje odnosilo na cijenu stana „D“ u zgradi na nekretnini oznake k.č.br. 1850/11 k.o. Vodnjan. Navedenu cijenu kupac nije platio jer je nekretninu kupio zajedno sa hipotekom uknjiženom uknjiženom u korist vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d, u iznosu od 7.100.000,00 kn, uz ostale uvjete iz Sporazuma o zasnivanju hipoteke. Po prijedlogu ovrhovoditelja, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d, predmetna nekretnina je zatim prodana u ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Puli pod posl. br: Ovr-22/12.
- potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 112.437,00 kn, koje je potraživanje prestalo prijebojem,
- ostalog potraživanja, koje se odnosilo na kaparu plaćenu u iznosu od 220.551,00 kn temeljem Ugovora od 14. siječnja 2008. godine, za kupnju nekretnine oznake k.č.br. 3226/2 k.o. Juršići, koji ugovor zatim nije realiziran, te je kaparu, ugovorenu kao odustatninu, zadržao kupac,
- kratkotrajne financijske imovine, danih zajmova u ukupnom iznosu od 135.000,00 kn, zajmoprincipima BAXMAR d.o.o. i CALLIDUS d.o.o, nad kojim dužnicima su otvoreni i zaključeni stečajni postupci.

Iz navedenih razloga navedena potraživanja nisu mogla biti naplaćena tijekom stečajnog postupka.

## II Završni račun

Budući da je u stečajnom postupku okončano unovčenje stečajne mase, podnosim završni račun:

U razdoblju od 03. listopada 2011. godine do 22. kolovoza 2016. godine, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Povrat više plaćenog poreza na promet nekretnina	48.562,97



2.	Povrat više plaćenog poreza na dodanu vrijednost	64.992,62
3.	Kamate po viđenju	972,64
4.	Uplata Trgovačkog suda u Rijeci	224.848,75
5.	Uplata Trgovačkog suda u Rijeci: prijenos kupovnine za k.č.br. 1850/1 i 1850/10, obje k.o. Vodnjan	1.710.000,00
6.	Državni proračun, povrat PDV-a od prisilne naplate	313.226,70
	<b>Ukupno</b>	<b>2.362.603,68</b>

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Povrat predujma troškova stečajnog postupka, predlagatelju, PRIVREDNA BANKA d.d, Zagreb	22.200,00
2.	Troškovi vode i naknade za uređenje voda	6.719,17
3.	Porez na dobit za 2011. godinu	35,52
4.	PDV	379.621,56
5.	Državni proračun, rješenje o ovrsi, prisilna naplata PDV	299.032,37
6.	Naknada sudskom vještaku za izradu procjene nekretnina	22.380,00
7.	Troškovi sudskih pristojbi	400,00
8.	Doprinos za općekorisnu funkciju šuma za 2013. godinu	1,00
9.	Odvjetnik Simić Slobodan, plaćanje duga iz Ovr-825/09, Ovr-725/09, Ovr-1597/10, Ovr-2503/10, Ovr-2450/12	115.186,14
10.	Republika Hrvatska, plaćanje dijela duga iz Ovr-513/10 i Ovr-1584/13	14.560,19
11.	Republika Hrvatska, plaćanje dijela duga iz Ovr-513/10 i Ovr-1584/13	24.479,36
12.	Odvjetnik Biserka Radolović, plaćanje duga iz Ovr-2315/09 vjerovnika Silve Saxer	35.001,18
13.	Republika Hrvatska, plaćanje dijela duga iz Ovr-513/10 i Ovr-1584/13	23.051,02
14.	Republika Hrvatska, plaćanje dijela duga iz Ovr-513/10 i Ovr-1584/13	2.642,61
15.	Porez na promet nekretnina	10.614,89
16.	Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina	25.485,00
17.	Zakup web domene i hosting za potrebe oglašavanja prodaje nekretnina na Internet stranici www.ambo-porec.com	847,00
18.	Naknada Financijskoj agenciji za troškove javne objave godišnjih financijskih izvješća	1.150,00
19.	Konačna nagrada stečajnom upravitelju (neto 252.120,00 kn), bruto	483.230,00
20.	Troškovi računovodstvenih usluga prema ugovoru o djelu za 10. - 12. mjesec 2011. godine (neto 835,00 kn/mj), sa izradom dva temeljna financijska izvješća za 2011. godinu (neto 1.200,00 kn), bruto:	9.401,25
	Troškovi računovodstvenih usluga prema ugovoru o djelu za 2012. godinu (neto 835,00 kn/mj), sa izradom temeljnih financijskih izvješća za 2012. godinu (neto	

21.	1.200,00 kn), bruto	21.505,00
22.	Troškovi računovodstvenih usluga prema ugovoru o djelu za 2013. godinu (neto 835,00 kn/mj), sa izradom temeljnih financijskih izvješća za 2013. godinu (neto 1.200,00 kn), bruto	21.505,00
23.	Troškovi računovodstvenih usluga prema ugovoru o djelu za 2014. godinu (neto 835,00 kn/mj), sa izradom temeljnih financijskih izvješća za 2014. godinu (neto 1.200,00 kn), bruto	21.505,00
24.	Troškovi računovodstvenih usluga prema ugovoru o djelu za 2015. godinu (neto 835,00 kn/mj), sa izradom temeljnih financijskih izvješća za 2015. godinu (neto 1.200,00 kn), bruto	21.505,00
25.	Troškovi računovodstvenih usluga prema ugovoru o djelu za 01. – 06. mjesec 2016. godine (neto 835,00 kn/mj), bruto	9.602,50
26.	Ostali troškovi poslovanja (naknada banci za uslugu platnog prometa, poštanski troškovi, cestarine, upravni biljezi, javnobilježnički troškovi, trošak eliminacije priključka za vodu, troškovi pristojbi za uknjižbu k.č. br. 1850/10 i 1850/1 k.o. Vodnjan, troškovi oglasa u Narodnim Novinama i drugi slični troškovi)	8.460,20
	<b>Ukupno</b>	<b>1.580.120,96</b>

Prilozi: - Preslike svih izvoda prometa po računa stečajnog dužnika, od 1. studenog 2011. do 22. kolovoza 2016. godine,  
 - Bilanca na dan 22. kolovoza 2016. godine,  
 - Račun dobiti i gubitka za razdoblja: od 3. listopada 2011. do 31. prosinca 2011, od 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012, od 1. siječnja 2013. do 31. prosinca 2013, od 1. siječnja 2014. do 31. prosinca 2014, od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015. i od 1. siječnja 2016. do 22. kolovoza 2016. godine.

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 22. kolovoza 2016. godine iznosi 782.482,72 kn.

Za pokriće troškova koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, potrebno je rezervirati slijedeće iznose:

Red. br.	Budući rashodi	Iznos u kn.
1.	Troškovi poslovanja: naknada banci za uslugu platnog prometa: 120,00 kn, naknada Financijskoj agenciji za uslugu javne objave financijskog izvješća: 230,00 kn, trošak zatvaranja žiro-računa: 200,00 kn, drugi nepredviđeni troškovi 500,00 kn, ukupno:	1.050,00
	Naknada za računovodstvene poslove do brisanja stečajnog	

2.	dužnika iz sudskog registra, odnosno za 7, 8, 9. i 10. mjesec 2016, sa izradom finansijskih izvješća na dan zaključenja stečajnog postupka, ukupno bruto:	8.700,00
3.	Uplata u Fond za pokriće troškova stečajnog postupa, po čl. 39a, st. 5. Stečajnog zakona	5.147,33
4.	Paušalna sudska pristojba po Tar. br. 24.	2.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>16.897,33</b>

### III. Završni diobeni popis

Nakon što se od novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, u iznosu od 782.482,72 kn na dan 22. kolovoza 2016. godine, odbiju iznosi predviđenih troškova koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 16.897,33 kn, za diobu stečajnim vjerovnicima preostaje iznos od 765.585,39 kn.

U stečajnom postupku je priznato potraživanje stečajnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, u iznosu od 8.780.541,91 kn. Tijekom stečajnog postupka namireno je potraživanje navedenog vjerovnika, kao razlučnog vjerovnika sa hipotekom na nekretninama stečajnog dužnika, devet etaža k.č.br. 1850/9 k.o. Vodnjan i šest etaža k.č.br. 1850/11 k.o. Vodnjan, iz cijena navedenih nekretnina, u ukupnom iznosu od 3.400.877,31 kn. Sukladno podacima iz obračuna potraživanja navedenog vjerovnika, u spisu predmeta, potraživanje navedenog vjerovnika iznosilo je 10.535.181,92 kn na dan 21. kolovoza 2013. godine. Od navedenog iznosa potraživanja, isplaćenim iznosom od 3.400.877,31 kn najprije su namirene zatezne kamate obračunate na glavnici potraživanja, koje teku od otvaranja stečajnog postupka pa do dana 21. kolovoza 2013. godine, u iznosu od 1.754.640,01 kn, te zatim i dio potraživanja koje je vjerovniku priznato u stečajnom postupku, u iznosu od 1.646.237,30 kn.

Temeljem navedenog, od iznosa potraživanja navedenog vjerovnika koje je priznato u stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, preostao je iznos od 7.134.304,61 kn.

Temeljem odredbe članka 192. stavka 1. Stečajnog zakona predlažem namirenje tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, koje će se isplatiti u 7,84% od iznosa priznatih tražbina, odnosno u ukupnom iznosu od 765.585,39 kn, po slijedećem završnom diobenom popisu:

#### ZAVRŠNI DIOBENI POPIS:

R. br.	Vjerovnik	Tražbina priznata u II. isplatni red, u kn.	Za isplatu po završnoj diobi, u kn.
1.	HRVATSKE VODE ZAGREB VGI „Mirna – Dragonja“ Buzet, Naselje Verona 4 Žiro-račun: 1001005-1737350007	651,40	51,11
	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Račkoga 9		

2.	žiro-račun: 2340009-1000000013 zastupana po odvjetnici odvjetničkog društva Leko & partneri, Manueli Špoljarić iz Zagreba, Mihanovićeve 14	7.134.304,61	559.735,68
3.	JOZO NUJIĆ Poreč, Ulica tridesetog travnja br. 3 Račun br: 2500009-3210219648	2.170.476,66	170.288,96
4.	BRANKICA NUJIĆ Poreč, Ulica tridesetog travnja br. 3 Račun br: 2500009-3210219613	240.450,00	18.864,97
5.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROISTRA PULA Pula, Vergerijeve 6 Žiro-račun: 2402006-1400273449	29.650,49	2.326,27
6.	KAPITAL KONZALTING d.o.o. Zagreb, Remete 63 Žiro-račun: 2500009-1101151351	140.500,00	11.023,20
7.	DOMINOR d.o.o. Poreč, Mate Vlačića 20 Žiro-račun: 2500009-1101253671	42.000,00	3.295,20
	<b>UKUPNO</b>	<b>9.758.033,16</b>	<b>765.585,39</b>

Sa poštovanjem,

**AMBO d.o.o.**  
- u stečaju -  
POREČ, Mate Vlačića 20  
**Stечајni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**